

Ehrenplakette für das „Dreiständerhaus“



Altes Fachwerkhaus wird zu modernem Wohnraum

Auszeichnung für Sanierung mit „viel Herzblut und Sorgfalt“

VEHLEN/LANDKREIS (bb). Der Schaumburg-Lippische Heimatverein hat die Sanierung eines über 200 Jahre alten Gebäudes mit einer Urkunde und einer Ehrenplakette gewürdigt. Besitzerin Vera Elze hatte das historische „Dreiständerhaus“ in Vehlen mit großem Aufwand und viel Liebe zum Detail saniert und damit in zeitgemäßen Wohnraum verwandelt.

Horst Frensel, Vorsitzender der Bewertungskommission des Heimatvereines betonte, dass die Sanierung in diesem Fall „mit besonders viel Sorgfalt und Herzblut“ erfolgt sei. In der Kommission habe es auch keine Diskussion, um die Vergabe der Auszeichnung für „baupflegerische Verdienste“ gegeben. Als Baujahr für das denkmalgeschützte Objekt ist 1801 notiert. Im Zuge der Renovierung entstanden zwei Wohnungen, die einen Standard voll auf der Höhe der Zeit bieten.

„Ich wollte das Gebäude erhalten, es wäre sonst in den kommenden Jahren verfallen“, schilderte Vera Elze ihre Beweggründe, in die Sanierung einzusteigen. 1989 hatte sie die historische Hofstelle in Vehlen mit ihrem damaligen Mann gekauft. Dabei stand die Faszination für alte Gebäude im Hintergrund. „Solche Fachwerkhäuser haben ja schon eine Seele“, erklärte Vera Elze. Wenn man bedenke, wie viele Generationen dort gelebt hätten, welche Schicksale sich dort abgespielt hätten.

Zur Hofstelle verfügt Elze über

Vera Elze
Ich wollte das Gebäude erhalten, es wäre sonst in den kommenden Jahren verfallen.



Heinz Brunkhorst (Heimatverein), Annika Melching (Ingenieurbüro Wehmeyer), Baudezernent Fritz Klebe, Volker Wehmeyer (Ingenieurbüro Wehmeyer), Vera Elze, Otmar Elze, Horst Frensel (Bewertungskommission) und Dieter Ahrens (Bewertungskommission) bei der Übergabe der Auszeichnung für die vorbildliche Sanierung des denkmalgeschützten Fachwerkhäuses.

Bewohner ein Kraftakt war. Wohl auch ein Grund dafür, dass der Hof 1819 hoch verschuldet war. Von 1989 bis 1991 wurde zunächst die Wohnscheune auf der Hofstelle renoviert. Nun war nach zwischenzeitlicher Nutzung als Atelier auch das vom Schaumburg-Lippischen Heimatverband ausgezeichnete Gebäude dran.

Mit hohem Aufwand und viel Liebe zum Detail leitete Vera Elze den Erhalt und die Renovierung ein. Dabei verfolgte sie den Grundsatz, die vorhandene historische Bausubstanz möglichst weitgehend zu erhalten. So wurden zum Beispiel nur wenige Gefache komplett erneuert. Die ursprünglichen Raum-Höhen und -Zuschnitte blieben im Original. Ebenso entsprechen vielfältige Details den historischen Verhältnissen. Andererseits wurden beispielsweise über die Dämmung mit

Holzfaserplatten moderne Dämm-Standards erreicht. Grundofen, Fußboden- und Wandheizungen sorgen für die Wärme. Auch wenn am Anfang manche Bedenken bestanden, der große Aufwand während der einjährigen Sanierung hat sich gelohnt. „Das Ergebnis ist wunderschön“, freut sich Vera Elze heute.

Ohne das Ingenieurbüro Wehmeyer und ihren Bruder, Immobilienfachmann Otmar Elze, Geschäftsführer von „immovertis“ wäre das nicht zu erreichen gewesen, wie Vera Elze ausführte. Heute ist das Haus mit seinen zwei Wohnungen an eine Familie vermietet.

Foto: privat/bb



Gebrüder Schaer GbR

Containerdienst · Schrott · Metalle · Entsorgung
Abbruchunternehmen · Asbestsanierung nach TRGS 519

Herzlichen Glückwunsch zur gelungenen Sanierung!

31558 Hagenburg · Am Wasserwerk 2
Telefon (0 50 33) 72 86 · schaergbr@t-online.de

weit zurückreichende Informationen, die über das Alter des nun sanierten Hauses hinausgehen. So etwa Register aus dem Jahre 1726, in welchen die Abgabepflichten der Bewohner aufgeführt sind. Der Hof gehörte damals der Hofklasse der Großkötner an, war damit ein mittelgroßer Hof. 44 Morgen Land bewirtschafteten die Bewohner der Hofstelle damals, also etwa 11 Hektar. 1769 lebten hier laut Schaumburg-Lippischer Volkszählung das Ehepaar Rinne mit sechs Kindern und einer Magd oder einem Knecht. In den Unterlagen zeigt sich auch, dass der Bau des jetzt sanierten, 1801 errichteten Hauses für die damaligen

NIERMANN OFENBAU

Individuelle **SPEICHERÖFEN** und **KÜCHEN**

Niermann GmbH Auf dem Rade 4 30926 Seelze/Lathwehren
Tel. 05137 - 922 09 www.niermann-ofenbau.de

Viel Glück im neuen Zuhause!

Malermeister Lars Fischer e.K.

Alte Heerstraße 25 · 31737 Rinteln/Deckbergen
☎ 05152 - 699 807 · ✉ malermeister-fischer@gmx.net

Tischlerei Zimmerei MARTEN GmbH

Qualität für Generationen seit 1940

MARTEN GmbH

📍 Hebbelstr. 41 · 32457 Porta Westfalica
☎ 05731 6641 · ✉ info@marten-zimmerei.de
🌐 www.marten-zimmerei.de

Bauplanung | Baustatik | Baukonstruktion | Altbausanierung

Ingenieurbüro Wehmeyer

PartGmbH | Beratende Ingenieure und Architekt

Meinzer Str. 13 · 31675 Bückeburg OT Warber | Tel. 05722 95 90-0
E-Mail info@bauing-wehmeyer.de | www.bauing-wehmeyer.de

Heuke GmbH

Der Profi-Raumausstatter

Bahnhofstraße 7a · 31675 BÜCKEBURG
Tel. 05722-5091 · Fax 05722-26846
eMail: info@heuke-gmbh.de

- Farben
- Tapeten
- Teppichböden
- Kork
- Malerarbeiten
- Laminat
- Markisen
- Montagen
- Fußbodenfachverlegung
- Insketenschutz
- Innenliegender Sonnenschutz (Rollo, Plissee, Jalousien)

CHRISTIAN BLUME

IHR kompetenter Ansprechpartner

Ganzglasduschen & Rückwände
Innentüren & Spiegel
Brüstungsverglasungen
und vieles mehr

Ellernstr. 7
31698 Lindhorst
0173 / 327 13 26

www.ganzglasduschen-und-mehr.de
Mail: info@ganzglasduschen-und-mehr.de

Schröder+Schmidt GmbH

Heizung · Lüftung · Sanitär · Solar · Wartung

Ihr Partner in Sachen Wasser und Wärme!

Hainekamp 13 · 31711 Luhden
Tel. 05722/287030 · Email: schroeder-schmidt@vodafone.de